

Asociația de proprietari nr. _____

Nr. inreg. _____ din _____

PROCES VERBAL
de predare - primire
a boxei _____ din cadrul parcurii acoperite edificată de Primaria Tg. Mureș

Încheiat astăzi _____
Între:

Asociația de proprietari nr. _____, având sediul social în Tg. Mureș,
_____ reprezentată _____ președinte, în
calitate de administrator al parcurii acoperite edificată de Primăria Tg. Mureș și dată în
administrare asociației, conform **Contractului de asociere nr. _____**

si

D-ul(D-na) _____ domiciliat în Tg.
Mures _____, posesor al actului de identitate
_____ seria _____ nr. _____, proprietar al autoturismului având numărul de
înmatriculare _____, în calitate de chiriaș.

Obiectul: atribuirea parcurii acoperite edificate de Primaria Tg. Mureș în zona
_____, boxa nr. _____, în scopul utilizării acesteia pentru parcare
autoturismului aflat în proprietatea **chiriașului**.

Durata: Prezentul proces-verbal se încheie pe o perioadă de 1 an.

Drepturile si Obligațiile părților:

Odată cu semnarea prezentului proces-verbal părțile convin asupra următoarelor
drepturi și obligații:

1. **Boxa nr. _____ este proprietatea Municipiului Tg. Mureș**, iar
Asociația de proprietari nr. _____ este administrator al acesteia;
2. **Administratorul** predă și chiriașul preia, în condiții foarte bune,
construcția aferentă boxei și terenul acesteia;
3. Taxa de ocupare domeniu public cu parcare acoperită este stabilită
anual prin hotărâri ale Consiliului local și se achită semestrial, în două
rate egale, la următoarele date scadente: **15 martie și 15 septembrie**
4. **Chiriașul** va achita taxa stabilită la **administrator**, înainte cu cel puțin
3 zile de la data scadență, acesta din urma obligandu-se să depună , la
rându-i suma respectivă la caseria centrală a Municipiului Tg. Mureș;

5. Pentru neplata taxei la termenele stabilite, se percep penalități de întârziere în cuantumul stabilit prin hotărâri ale **Consiliului local municipal Tg. Mureș;**
6. Taxa, precum și termenele de plată scadente, se stabilesc anual prin hotărâri ale **Consiliului local municipal Tg Mureș;**
7. **Chiriașul** are obligația de a întreține, în mod corespunzător și permanent, curățenia la boxa repartizată;
8. **Chiriașului** îi este interzis transferul dreptului de utilizare, către terțe persoane, a boxei repartizate;
9. **Chiriașului** îi este interzis să efectueze modificări neautorizate la construcția aferentă boxei repartizată (acoperiă, stâlpi susținere, culoare, etc.);
10. **Administratorul** poate retrage dreptul chiriașului de a utiliza boxa repartizată, în una din următoarele condiții:
 - a) neachitarea, de către **chiriaș** în mod intenționat și /sau cu rea credință, în totalitate sau în parte, la termenele și în condițiile legal stabilite, a taxei de atribuire, astfel cum este prevăzut la pct. 3-7.
 - b) Neîntreținerea corespunzătoare, de către **chiriaș**, a locului aferent boxei repartizate;
 - c) Efectuarea, de către **chiriaș**, de modificări neautorizate la construcția aferentă boxei repartizată;
 - d) Neefectuarea, de către **chiriaș**, în timp util a operațiilor de remediere a oricăror deteriorări și/ sau distrugerii ale construcției aferente boxei utilizate, constatate de **administrator**;
 - e) Achitarea, cu o întârziere mai mare de două luni, a cotelor de contribuție lunară la cheltuielile asociației;
 - f) Nedeținerea în proprietate a unui autoturism sau lipsa dovezii privind utilizarea de către **chiriaș**, în condiții legale, a unui autoturism înmatriculat în municipiul Tg. Mureș .

Prezentul proces-verbal conține 2 (două) pagini și este încheiat în **3(trei)exemplare**, unul pentru **Asociația de proprietari** _____ (**administrator**), unul pentru Primăria Tg. Mureș și unul pentru **chiriaș**.

Asociația de proprietari nr _____

Președinte,

Chiriaș,

D-nul(D-na) _____